

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТСЖ "СУХАРНАЯ 101" с 01.07.2019 года

Статья расходов	Сумма затрат в месяц (руб.)	Сумма затрат в год (руб.)
Заработная плата* "на руки" сотрудников ТСЖ с учетом районного коэффициента		
Вознаграждение Председателя Правления ТСЖ	30 000,00	360 000,00
Заработная плата Управляющего	35 000,00	420 000,00
Заработная плата электрика	12 000,00	144 000,00
Заработная плата слесаря-сантехника	15 000,00	180 000,00
Заработная плата технички (2 ед.)	24 000,00	288 000,00
Заработная плата дворника	20 000,00	240 000,00
Консьержи - диспетчеры 1 подъезд (1 ед.)	18 000,00	216 000,00
Паспортист	4 000,00	48 000,00
Резерв на замену отпускников (1/12 ФОТ*без вознаграждения Председателя правления ТСЖ)	12 500,00	150 000,00
ИТОГО заработная плата "на руки"	170 500,00	2 046 000,00
НДФЛ (13%)	25 477,00	305 724,00
Страховые взносы с ФОТ 30,2%	59 185,06	710 220,68
ИТОГО НДФЛ и страховые взносы	84 662,06	1 015 944,68
ИТОГО начисленная з/плата со страховыми взносами	255 162,06	3 061 944,68
Текущие расходы		
Банковские услуги, услуги платежных центров	3 100,00	37 200,00
Юридические, консультационные услуги	12 500,00	150 000,00
Расходы на хозяйственные нужды (моющие средства, материалы, инвентарь)	5 000,00	60 000,00
Обслуживание сайта	500,00	6 000,00
Обслуживание ППА(противопожарная автоматика)	12 000,00	144 000,00
Страхование лифтов	2 000,00	24 000,00
Канцелярские товары	521,32	6 255,88
Ведение бухгалтерского учета, сдача отчетности по ТКС)	38 250,00	459 000,00
Обслуживание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов), подготовка к отопительному сезону	13 000,00	156 000,00
Обслуживание лифтового хозяйства	30 600,00	367 200,00
Благоустройство территории	5 000,00	60 000,00
Аварийные и непредвиденные работы	7 000,00	84 000,00
Тревожная кнопка	2 400,00	28 800,00
Обслуживание и ремонт видеонаблюдения	1 000,00	12 000,00
Обслуживание и ремонт оргтехники	900,00	10 800,00
Бланки паспортистке	100,00	1 200,00
Услуги по чистке напольного покрытия (и приобретение по необходимости)	1 500,00	18 000,00
Профессиональная подготовка кадров (удостоверения)	500,00	6 000,00
Спецодежда для дворника	400,00	4 800,00
Расходы на электрику (лампы, провода и пр.)	5 000,00	60 000,00
Оплата телефонов, Internet	1 500,00	18 000,00
Расходы на проведение годового собрания, праздники и пр.	1 950,00	23 400,00
Налог на доходы (6%)	267,00	3 204,00
Итого по текущим расходам	144 988,32	1 739 859,88
Итого текущие расходы с учетом заработной платы и страховых взносов	400 150,38	4 801 804,56
Поступления на содержание общего имущества	Площадь (кв.м)	Тариф за текущее содержание в месяц (руб. за 1 кв.м.)
Общая площадь жилых и нежилых помещений	21 432,80	18,67
Поступления на содержание общего имущества дома	400 150,38	4 801 804,56
Механизированная уборка снега, вывоз ТБО, КГМ(по факту вывоза выставляются целевым взносом пропорционально квадратным метрам)	0,00	0,00

*Заработная плата, представленная в смете, сформирована с учетом районного коэффициента.

** В тариф за кв.м. не включаются расходы по механизированной уборке снега, вывозу ТБО и КГМ. Указанные расходы по факту вывоза выставляются собственникам целевым взносом пропорционально квадратным метрам.